

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

A WIENERBERGER Téglaiipari zRt, a TONDACH MAGYARORSZÁG Zrt, a SCHIEDEL Kéménygyár Kft, a Pipelife Hungária Kft., az LB Knauf Kft., a Poli-Farbe Vegyipari Kft., a KLUDI Szerelvények Kft., valamint a Laurum Kft., mint Támogatók és a Nagycsaládosok Országos Egyesülete közös pályázatot írnak ki NOE - tagsággal rendelkező családok építkezésének támogatására.

A Támogatók és a NOE célja, hogy pályázati lehetőséget biztosítsanak nagycsaládosok részére, amelyek keretében a támogatók természetbeni támogatást nyújtanak a lakáskörülményeik javítására anyagi és természetbeni erőket fordító családoknak.

A NOE mint közhasznú társadalmi szervezet a Támogatóktól közcélú juttatás formájában hozzá érkező építőanyagokat a létesítő okiratában rögzített közhasznú céljával összhangban – így a családsegítés és a társadalmi esélyegyenlőség megteremtése keretében – közvetíti a pályázat nyerteseinek.

A pályázati kiírásban a NOE úgy nyilatkozik, hogy a pályázat eredményes megvalósításának feltétele a Támogatóktól ténylegesen beérkező támogatás, aminek elmaradása vagy részleges megvalósulása esetén a NOE a pályázat önerős megvalósítására kötelezettséget vállalni nem tud. Jelen nyilatkozatával és a pályázati kiírásban is ezzel kapcsolatosan mindennemű kárfelelősségét – így a biztatási kárra történő hivatkozás lehetőségét is – kizárja.

1. A PÁLYÁZAT CÉLJA:

A Támogatók és a NOE együttműködése során 2017-ben két nagycsalád egyedi építésű családi házának kizárólag **építőanyagokkal** történő támogatása történhet meg, **mely készpénzre nem váltható.**

2. A TÁMOGATOTTAK KÖRE

Támogatásban részesülhetnek azok a családok, akik

2.1. 2016. január 31-ig léptek be a Nagycsaládosok Országos Egyesülete tagjai közé, vagy
2016. január 31-ig léptek be a NOE valamely helyi egyesületébe és kettős NOE tagságukat 2016. év folyamán létesítették, továbbá

2.2. a NOE-tagdíjuk 2016. és 2017. évre is rendezve van a pályázat beadásának határidejére, valamint

2.3. a saját háztartásukban három vagy több 25 évesnél fiatalabb eltartott gyermeket nevelnek, és e gyermekek közül legalább két gyermek 14 évesnél fiatalabb.

Nem pályázhatnak azok, akik a NOE-val, vagy a NOE által alapított szervezettel, illetve a NOE valamely tagszervezetével fizetett munkavégzésre, vagy jövedelemszerzésre irányuló egyéb szerződéses jogviszonyban állnak.

3. A TÁMOGATÁS LEHETSÉGES MÉRTÉKE:

5-6 millió Ft értékű építőanyag

4. A PÁLYÁZAT BENYÚJTÁSÁNAK HATÁRIDEJE:

2017. január 16.

A PÁLYÁZAT BENYÚJTÁSÁNAK MÓDJA:

1. kitöltött adatlap és mellékletek elektronikusan megküldve a nagycsaladihaz@noe.hu címre.

A levél tárgyaként kérjük a pályázó szülők nevét és az építkezés települését megjelölni. Valamennyi melléklet pdf formátumban csatolandó. Kérjük, hogy egy-egy levél mérete a 15 Mb-ot ne haladja meg. Amennyiben több levélben küldik a dokumentációt, kérjük, hogy sorszámozzák a leveleket.

A mellékletek neve egyezzen meg a 8. pontban megadott névvel és számozással.

(pl. Tóth Zsolt-Nagy Éva, Debrecen - 3. levél / és csatolva: 6. hazassagi_kivonat.pdf)

2. papír alapon, ajánlott levélben kizárólag a kitöltött pályázati adatlap küldendő be a NOE címére: 1056 Budapest, Március 15. tér 8.

A mellékletek CD/DVD lemezen is beküldhetők (az e-mail mellett, megerősítésként).

Csak formailag megfelelő, érvényes pályázatokat értékelünk. Hiánypótlás kizárólag a pályázat benyújtási határidejéig lehetséges. **Formai bírálat után az érvényességről visszaigazoló e-mailt küldünk.**

A pályázatok értékelése folyamatos, a hamarabbi beérkezés hosszabb időt ad az értékelésre, ezért a végső összevetésnél előnyt jelenthet.

5. A PÁLYÁZAT ELBÍRÁLÁSÁNAK TERVEZETT HATÁRIDEJE:

2017. február 15.

A pályázati eredményről a kiíró minden pályázót értesít.

6. A TÁMOGATÁS FELTÉTELEI

Pályázatot nyújthat be az a célcsoportbeli család (ld. a Fogalom-meghatározásban), mely a fent meghatározott támogatottak körébe tartozik, ha az alábbi feltételek együttes teljesülését hitelt érdemlően igazolni tudja.

- 6.1. A családnak legalább egy tagja rendelkezik saját tulajdonú építési telekkel és az arra tervezett házhoz tartozó építési tervdokumentációval (engedélyes/egyszerű bejelentéses formában), valamint árazott tételes költségvetéssel (esetleg kivitelezői előszerződéssel).
- 6.2. Az építetők vállalják, hogy az általuk építendő lakóház nem nagyobb, mint a család létszámához igazodó méltányolható szobaszám és a lakótér (ld. a Fogalom-meghatározásban) nettó alapterülete nem nagyobb, mint 140 m² vagy 25 m²/fő (ötnél több gyermek esetén is kisebb, mint 170 m²)
- 6.3. Amennyiben az építkezéshez a család CSOK-ot és/vagy bankkölcsönt is igénybe kíván venni, úgy rendelkezésre áll a finanszírozó hitelintézet pozitív bírálata és az elfogadott tételes költségvetés.
- 6.4. A család kötelezettséget vállal arra, hogy az új lakóház használatba vételéig a jelenlegi lakóhelyéül szolgáló ingatlan tulajdonát értékesíti.
- 6.5. A család nem rendelkezik egyéb – haszonélvezettel nem terhelt –, lakás céljára is alkalmas, beköltözhető lakóingatlannal. (A családnak lakhatásra alkalmas más ingatlana a beköltözés után nem lehet – nem támogatható a vagyongyarapítás)
- 6.6. Az építetők vállalják és szerződésben kötelezik magukat, hogy 2017. május 31-ig az alapozást, illetve – ha pince készül – a pincefödém megépítését befejezik, valamint 2017. december 31-ig beköltöznek az újonnan épített lakóházba. (Ha az épület készülségi foka ezt nem teszi lehetővé, a támogatásként kapott valamennyi építőanyag átvételét vállalják eddig az időpontig az építés helyszínén.)
- 6.7. Az építetők vállalják és tudomásul veszik, hogy nyertes pályázat esetén köteleességük az építkezés menetéről legalább kéthavonta beszámolni.
- 6.8. Az építetők az építkezés befejezéséhez szükséges saját erőt (ld. a Fogalom-meghatározásban) – a költségvetési bruttó főösszegnek legalább 60 %-át – érdemlegesen igazolni tudják (saját folyószámlán legalább 3 hónapja lekötött összeg vagy pozitívan elbírált CSOK igénylés és/vagy banki kölcsönszerződés vagy befektetési számlán az építkezés céljára hozzáférhető összeg vagy munkáltatói lakáscélú hozzájárulás, illetve kölcsön vagy saját kisebb, eladásra szánt, meghirdetett kisebb ingatlan, ill. ezek kombinációja formájában összesen.)
(A támogatás önerőnek számít. Szükség esetén, a pozitív hitelbírálathoz - nyertes pályázat esetén - a Támogatók nyilatkozatot adnak a biztosított építőanyagok áráról.)
- 6.9. Az építetők vállalják és szerződésben kötelezik magukat, hogy a Támogatók által szervezett médiaszereplésen a Támogatók által meghatározott alkalommal, egyeztetett időpontban, de legfeljebb négy alkalommal részt vesznek (ilyen alkalom pl. a pályázat eredményhirdetése, az építkezés menete, az új ház átadása).
- 6.10. Az építetők vállalják, hogy a támogató cégekkel referenciaház-szerződést kötnek. (ld. a Fogalom-meghatározásban)

7. PRIORITÁSOK AZ ELBÍRÁLÁS SORÁN

A pályázat elbírálása során előnyt jelent (az alábbi sorrend nélküli felsorolás szerint), ha

- 7.1. a családban fogyatékkal élő gyermeket nevelnek (nem állami intézményben),
- 7.2. a család valamely tagja a NOE bármely szervezetének munkájában önkéntesként hosszabb ideje tevékenykedik,
- 7.3. a szülők házasságban élnek,
- 7.4. a család első lakástulajdonát szerzi meg,
- 7.5. a családban élő gyermekek tanulói-hallgatói jogviszonyban állnak,
- 7.6. a családban a szülők rendszeres jövedelemmel rendelkeznek,
- 7.7. a család a környezettanulmány alapján megállapíthatóan, és/vagy a helyi jegyző nyilatkozata szerint általánosan jó életvitelnek megfelelő, rendezett körülmények között él, a gyermekek legalább két éve nem voltak kiemelve a családból, ill. nem anyagi vagy egészségügyi okokból védelembe véve,
- 7.8. az építés során energiatakarékos megoldásokat alkalmaznak,
- 7.9. a bírálók számára jól érthető kísérőlevelet írnak (legfeljebb két A4-es oldalon), melyben bemutatják:
 1. jelenlegi lakhatásuk körülményeit,
 2. az új lakóházban melyik szobát mire fogják használni (ki hol fog aludni, tanulni),
 3. a fűtés módját, szilárd fűtés esetén a tüzelő tárolását,
 4. közlekedési eszközök: gépkocsi, kerékpárok tárolására vonatkozó terveiket,
 5. az építésnél saját munka esetén a személyek és az általuk vállalt tevékenységek felsorolását. (rokonsági fok végzettség, ill. gyakorlat és jogosultság megjelölésével).

8. A pályázathoz elektronikusan csatolandó melléletek:

- 8.0. Kitöltött pályázati **adatlap**. (Szülők saját kezű aláírásával papír alapon postán is beküldendő!)
- 8.1. Építési **tervdokumentáció** és nyilatkozat arról, hogy e tervek alapján kívánnak építkezni és
- jogerős **építési engedély vagy**
- egyszerű bejelentés esetén az **elektronikus** építési napló készenléte helyezéséről szóló **igazolás**.
- 8.2. Az építési tervdokumentáció alapján készített tételes, **árazott költségvetés**.
- 8.3. A **tulajdoni lap** másolata.
- 8.4. Az aláírt vagy előkészített **banki kölcsönszerződés** másolata – hitelből történő finanszírozás esetén.
- 8.5. **Bankszámlakivonat** az önerő igazolásához.
- 8.6. A **házassági anyakönyvi kivonat** másolata – amennyiben házasok, vagy az elhunyt másik szülő halotti anyakönyvi kivonatának másolata, ill. a jogerős végzés másolata a gyermekek elhelyezéséről.
- 8.7. A **gyermek születési anyakönyvi kivonatának** másolata.
- 8.8. A **családi pótlék** folyósításáról szóló **igazolás**, ezt igazoló bankszámlakivonat, családi pótlékra már nem jogosító, beszámító gyermek esetén a tanulói-hallgatói jogviszonyról szóló igazolás.
- 8.9. Előző évi **NAV-jövedelemigazolás** (mindkét szülőtől) és **foglalkoztatói jövedelemigazolás** a megelőző 6 hónapról.
- 8.10. **Igazolás** a helyi jegyzőtől, hogy a gyermekek az elmúlt két évben nem voltak a családból kiemelve vagy nem anyagi és egészségügyi okból védelembe véve **és/vagy** a családsegítő, illetve a gyermekjóléti szolgálat **ajánlása**.
- 8.11. Amennyiben a család helyi NOE-egyesülethez, csoporthoz is tartozik, **ajánlás e tagszervezet vezetőjétől**.
- 8.12. A **forgalmi érték becslése** – nyilvános ingatlanközvetítő oldalról 3 hasonló ajánlat a településről, ennél kevesebb fellelhető ajánlat esetén a legközelebbi településekről.
- 8.13. **Egyéb**, a bírálatnál előnyt jelentő szempont igazolására szolgáló **dokumentum** másolata (pl. fogyatékkal élő családtag esetén).
- 8.14. **Kísérőlevél** a 7.9. pont szerinti tartalommal, a végén feltüntetve, hogy hány db mellékletet csatoltak.

FOGALOM MEGHATÁROZÁSOK:

Célcsoport: olyan NOE-tagcsaládok, akik rendelkeznek az építkezés megkezdéséhez és eredményes befejezéséhez szükséges önerővel (lakótelek, építési tervek és elegendő saját erő). A pályázat célja, hogy a házat befejezzék és a család jobb minőségű életet élhessen. Sajnos, önerővel nem rendelkezők szociális segítésére jelen pályázat nem alkalmas, mert az eredményes befejezés határidőre nem biztosítható.

Család: Házasságban (esetleg élettársi kapcsolatban) élő vagy gyermekeiket egyedül nevelő szülők és saját háztartásukban nevelt gyermekeik. Jelen pályázatban csak azok a személyek tüntethetők föl, akik az új lakóházban együtt fognak élni, ideértve a kollégista és a tartós betegsége, fogyatékosága miatt egészségügyi intézményben élő gyermeket is. (Előző kapcsolatból származó, láthatásra érkező, nem a pályázó családban nevelkedő gyermek csak „vendég”. Kérjük a kísérőlevélben szerepeltetni, ha ilyen személy van, hiszen az ő ottalvásai számára is helyet kell biztosítani, továbbá a jelezni célszerű, ha nagyszülő, más rokon is a családdal együtt költözik, a család az ő számára is lakhelyet és esetleg eltartást, ápolást nyújt, amely esetekben az együttköltöző hozzátartozó saját jövedelmét is igazolni kell.)

Saját erő: rendelkezésre álló készpénz, bankbetét, pozitív hitelbírálat alapján fennálló követelés, valamint az építkezés során végzendő saját munka is, azzal, hogy az igazolt megfelelő végzettség hiányában végzendő saját munka tervezett értéke nem haladhatja meg a költségvetési főösszeg 15 %- át. Amennyiben az építkezéshez önerőként saját vagy ingyenes munkát is terveznek, a kísérőlevélben kérjük feltüntetni, hogy azt ki fogja végezni (milyen rokonságban áll az építetővel) és milyen szakmai végzettséggel, jogosultságokkal rendelkezik. (pl. Tóth Béla, az anya testvére – villanszerelő)

Költségvetési főösszeg: a költségvetési terv szerint a kivitelezés bruttó bekerülési értéke

Lakótér: a lakás céljára szolgáló helyiségek: szobák, konyha és a mellékhelyiségek (beleértve a fűtőhelyiséget is). Felhívjuk az építetők figyelmét, hogy a támogatás nem terjed ki a garázs, valamint a pince megépítésére – ezek költsége a családot terheli, saját erőből kell megvalósítani.

Referenciaház: a szerződés kizárólag arra vonatkozik, hogy az elkészült házról a támogató cégek egy alkalommal kizárólag külső fotókat készíthetnek, melyeket reklámcéljaikra sajtóban, honlapjukon, online felületeken, közterületen stb. felhasználhatnak. A felhasználás során a támogató cégek nem utalhatnak az ingatlan tulajdonosára, az épület elhelyezkedésére, címére – kizárólag arra, hogy az ingatlan az ő termékeik beépítésével készült el. A referenciaszerződés keretében az ingatlan tulajdonosa anyagi juttatásokra nem jogosult.

Figyelem:

A pályázók támogatása kizárólag a támogatók által felajánlott építőanyag formájában valósul meg, mely készpénzre nem váltható.

Csak olyan új építésű lakóház támogatható, amelynek falazata még nem épült meg, legfeljebb az alapozás vagy a pince fölötti földem készült el.

(A CSOK-ra való jogosultság külön szempontok alapján bírálendő el – a támogatásnak nem feltétele/ és fordítva, az akár nyertes pályázat sem jelenti azt, hogy a család CSOK-ot igényelhet. Tájékozódjanak a pénzügyintézeteknél.)

Kérjük, hogy alaposan fontolják meg a lehetőségeiket és felelősen döntsenek a tervezésnél:

- az igények optimalizálása a család jelenlegi (várható) anyagi helyzetével (hitelképesség, törlesztőrészlet)
- a későbbi használhatóság – bővül a család vagy csökken a létszám (mert elköltöznek a gyerekek)
- a támogatók által gyártott és forgalmazott építőanyagokat tervezzék be és szerepeltessék a költségvetésben (a nyertes pályázó ez alapján kapja meg a számára szükséges építőanyagot)

az építkezés során:

- a várható költségnövekedés: anyag, munkadíj, szállítás, raktározás
- időbeli ütemezés, az esetleges csúszás következményei
- a kivitelezők személye (esetleges változása): kiválasztás és (elő)szerződés lehetőségei

a törlesztés idejére:

- vegyék figyelembe a várható kockázatokat munkanélküliség, betegség stb. esetére (megfelelő biztosítás kötése alkalmas lehet e kockázatok mérséklésére).

Budapest, 2016. október 28.

Kiírók:

Nagycsaládosok Országos Egyesülete

WIENERBERGER Téglaiipari zRt.

TONDACH MAGYARORSZÁG Zrt.

SCHIEDEL Kéménygyár Kft.

Pipelife Hungária Kft.

LB Knauf Kft.

Poli-Farbe Vegyipari Kft.

KLUDI Szerelvények Kft.

Laurum Kft.